

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР. ШУМЕН

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 249 / 2017 г.

Подписаната МАДЛЕНА ТОДОРОВА - държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Шумен, обявявам на интересуващите се, че е насрочена публична продан, започваща от **17.08.2026 г.** и приключваща в края на работното време на последния ден - **17.09.2026 г.**, с място на провеждане: Районен съд гр. Шумен канцеларията на ДСИ, ул. "Съединение" № 107, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжницата по изпълнително дело № 20173630400249 по описа на ДСИС – Шумен Милена Маринова Александрова от гр. Шумен, а именно:

- **53.17 / 104.11** идеални части от апартамент № 20 с идентификатор 83510.664.458.3.20 / с площ на апартамента 104.11 кв. м./, **заедно с изба № 8 с полезна площ 8.28 км. м., заедно с 0.02208 идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж**, находящ се в сграда с идентификатор 83510.664.458.3 по КККР гр. Шумен, УПИ VI-494,495,496,497,498,499,500, кв.230,жилищна група ЮЖЕН БРЯГ, подгрупа 3, ет. 3

- Обявените идеални части представляват надвишаващата жилищните нужди на длъжницата и членовете на семейството ѝ секвестрируема част съгласно разпоредбите на Наредбата за жилищните нужди на длъжника и членовете на неговото семейство, в сила от 01.03.2008 г.

- По изпълнителното дело е представен одобрен и съгласуван от Община Шумен ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ за разделяне на апартамент 20 с идентификатор 83510.664.458.3.20 на апартамент 20.1 и апартамент 20.2 с Възложител Радомир Димов, Проектант: Проектантски колектив, Консултант: "ПРО КОНСУЛТ Н" ЕООД, декларация от арх. Св. Тузсузов от 20.08.2024 г. за отстраняване на ЯФГ, както и повторна съдебно-техническа експертиза на вещо лице Симеон Куцаров, приета от страните, със задача определяне размера на секвестрируемата част от жилището на длъжницата, пазарна стойност на секвестрируемата част, нейното обособяване и ползване самостоятелно без значителни преустройства и неудобства съгласно изискванията на чл. 39 ал. 2 от ЗС при спазване строителните правила и норми

Тежести на имота: възбрани: дв.вх.№23/10.01.2008 г.; дв.вх.№7351/29.12.2009г.; дв.вх.№623/11.02.2011 г.; дв.вх.№3118/10.06.2011 г. на Служба вписвания-Шумен

Началната тръжна цена /на 80%/, от която ще започне проданта за 53.17/104.11 ид. ч. от апартамент № 20 с идент. 83510.664.458.3.20 е 54 401.46 евро / петдесет и четири хиляди четиристотин и едно евро 46 евроцента/.

Дни за оглед на имота – всеки понеделник и петък от 17.00 – 18.00 часа през времетраенето на проданта. Задатъкът -10% върху началната цена /чл. 489 ал.1 от ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител в Банка "Алианц България" гр. Шумен, сметка IBAN – BG92BUIN70143330203011 BIC код / SWIFT код/ на банката е BUINBGSF по изп. дело № 249 / 2017 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик /чл. 489 ал.2 от ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал. 4 от ГПК/. На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.09.2026 г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител в каб. 203 на ДСИС при РС- Шумен съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ал.1 от ГПК/.

гр. Шумен, 12.06.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител

изпълнител:

